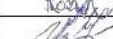
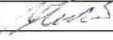


**MB „Statybos projektų rengimo centras“
Europos pr.122, Kaunas**

OBJEKTAS	Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabočio) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabutį namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas
STATYTOJAS	Kaišiadorių rajono savivaldybė
ADRESAS	Girelės g.53, Kaišiadorys
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
ŽYMUO	SPRC 24/45-TP
NAUDOJIMO PASKIRTIS (esama)	Įvairių socialinių grupių (3.1)
NAUDOJIMO PASKIRTIS (būsima)	Daugiabučių (2.1)
KATEGORIJA	Ypatingasis pastatas
ETAPAS	TP
LAIDA	0
TOMAS	II,
DALIS	2. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS (SP)

ĮMONĖS VADOVAS	Povilas Malijauskas m. parašas
PROJEKTO VADOVAS	Povilas Malijauskas m. parašas
PV ATESTATO NR	A 2020
UŽSAKOVAS	Kaišiadorių rajono savivaldybė

Projekto dalių vadovų tarpusavio susiderinimo aktas

Eil. Nr.	Projekto dalis	Projekto dalies vadovas (vardas, pavardė)	Kv. atest. nr.	Parašas
1	Statinio bendroji dalis	Povilas Malijauskas	A 2020	
2	Sklypo sutvarkymo dalis	Povilas Malijauskas	A2020	
3	Susisiekimo	Povilas Malijauskas	A2020	
4	Statinio architektūrinė dalis	Povilas Malijauskas	A2020	
5	Statinio konstrukcinė dalis	Adrijus Ramonis	14841	
6	Lauko vandentiekio nuotekų dalis	Darius Burinskas	38187	
7	Vidaus vandentiekio-nuotekų dalis	Raimondas Kožukas	31641	
8	Elektrotechninės dalis	Leonas Valatka	17775	
9	Gaisrinės saugos dalis	Povilas Mockevičius	40581	
10	Statybos organizavimo dalis	Rolandas Šventickas	31515	
11	Gaisrinės signalizacijos dalis	Paulius Rizaitis	39774	
12	Elektrotechninių ryšių dalis	Paulius Rizaitis	39774	
13	Šildymo-vedinimo dalis	Auksė Perlavičienė	21121	
14	Skaičiuojamosios kainos dalis	Vidmantas Dambrauskas		
15				
16				
17				
18				

0	2024-10	Statybos leidimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	Projektuotojas				Objektas Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabočių) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabutį namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas		
	MB "Statybos projektų rengimo centras" Europos pr. 122, Kaunas						
	A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas				2024-10
	A 2020	PA, ARCH	P. Malijauskas				2024-10
					Brėžinys		
					Projektą sudaro: Projektuotojas: MB "Statybos projektų rengimo centras", Europos pr. 122, Kaunas. Projektas: Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabočių) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabutį namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas.		
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo		
LT	Kaišiadorių rajono savivaldybė				SPRC 24/45-TP-SP-PDV-1		
					Lapas	Lapų	
					1	1	

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EILĖS NR.	BRĖŽ. NR.	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	BD	0	Bendroji dalis	
2	SP	0	Sklypo sutvarkymo dalis	
3	S	0	Susisiekimo dalis	
4	SA	0	Statinio architektūrinė dalis	
5	SK	0	Statinio konstrukcinė dalis	
6	LVN	0	Lauko lietaus nuotekų šalinimo dalis	
7	VN	0	Vidaus lietaus nuotekų šalinimo dalis	
8	E	0	Elektrotechninė dalis	
9	ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo dalis	
10	ER	0	Elektroninių ryšių dalis	
11	GS	0	Gaisrinės saugos dalis	
12	EN	0	Energinio naudingumo dalis	
13	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
14	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2024-10		Statybos leidimui						
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.	Projektuotojas				Objektas Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučio) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabutį namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas				
	MB "Statybos projektų rengimo centras" Europos pr. 122, Kaunas								
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas		2024-10	Brėžinys Statinio projekto dalių žiniaraštis			Laida	
A 2020	PA, ARCH	P. Malijauskas		2024-10				0	
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo			Lapas	Lapų
LT	Kaišiadorių rajono savivaldybė				SPRC 24/45-TP-SP-PDŽ-1			1	1

**KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO DOKUMENTŲ SUDĖTIES
ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Projekto dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Tomų Nr.
1	SPRC 24/45-TP-BD	STATINIO BENDROJI DALIS	I
2	SPRC 24/45-TP-SP	SKLYPO SUTVARKYMO ☐ Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis ☐ Aiškinamasis raštas ☐ Techninė specifikacija ☐ Sąnaudų kiekių žiniaraščiai ☐ Brėžiniai	II
3	SPRC 24/45-TP-S	SUSISIEKIMO DALIS	III
4	SPRC 24/45-TP-SA	STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ	IV
5	SPRC 24/45-TP-SK	STATINIO KONSTRUKCINĖ	V
6	SPRC 24/45-TP-LVN	LAUKO LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO	VI
7	SPRC 24/45-TP-VN	VIDAUS LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO	VII
8	SPRC 24/45-TP-E	ELEKTROTECHNINĖ	VIII
9	SPRC 24/45-TP-ŠVOK	ŠILDYMO VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO	IX
10	SPRC 24/45-TP-ER	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ	X
11	SPRC 24/45-TP-GS	GAISRINĖS SAUGOS	XI
12	SPRC 24/45-TP-SO	ENERGETINIO NAUDINGUMO	XII
13	SPRC 24/45-TP-SO	STATYBOS ORGANIZAVIMO	XIII
14	SPRC 24/45-TP-KS	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS	XIV
15	SPRC 24/45-TP-GSS	GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS	XV

0	2024 10	Statybos leidimui		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	MB „, Statybos projektų rengimo centras“ Europos pr. 122, Kaunas, PV. Povilas Malijauskas, mob. tel.: +37061586546		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučio) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabutį namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas	
A2020	PV	P. Malijauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis pastatas	
A 2020	PDV	P. Malijauskas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kaišiadorių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO SPRC 24/45-TP-SP-PDŽ	LAPAS
				LAPŲ 1 1

KAPITALINIO REMONTO IR
PASKIRTIES KEITIMO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabočio) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabutį namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas ;

- **Statytojas (užsakovas):** Kaišiadorių rajono savivaldybė;
- **Statinio adresas:** Girelės g.53, Kaišiadorys;
- **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statinio kapitalinis remontas;
- **Naudojimo paskirtis:** Remontuojamas pastatas priskiriamas gyvenamųjų pastatų grupei, pogrupis – daugiabutis (Pagal STR 1.01.03:2017 p. 2.1.);
- **Statinio kategorija:** Statinys priskiriamas ypatingosios svarbos statinių kategorijai (STR 1.01.03:2017, V skyrius);
- **Projektuotojas:** Kapitalinio remonto projektą parengė MB „Statybos projektų rengimo centras“, Projekto vadovas Povilas Malijauskas, kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas: A 2020;
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Pagal projektavimo darbų sutartį parengtas kapitalinio remonto Remonto ir paskirties keitimo projektas;

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

2.1. PRIVALOMŲJŲ KAPITALINIO REMONTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Statinio projektavimo techninė užduotis;
- Statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2025-09;
- Specialieji reikalavimai 2025-06-09, Nr.:SRD-26-250609-00030;
- Nuosavybės teisę (panaudos) patvirtinantis dokumentai;
- Pritarimų, suderinimų dokumentai;
- Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;
- Projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;
- Projekto vadovo paskyrimo dokumentas;
- Statinio projektavimo sutartimi RN24/42 pasirašyta 2024-08-17

2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS,
SĄRAŠAS

- **LR įstatymai:**
 1. LR Statybos įstatymas.
 2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
 3. LR Žemės įstatymas.
 4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
 5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
 6. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- **Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**
 1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
 2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.

0	2024 10	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	MB „Statybos projektų rengimo centras“ Europos pr. 122, Kaunas, PV. Povilas Malijauskas, mob. tel.: +37061586546		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabočio) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabutį namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas	
A2020	PV	P. Malijauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis pastatas	
A 2020	PDV	P. Malijauskas		
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kaišiadorių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO SPRC 24/45-TP-SP-AR	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

3. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
7. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
8. STR 2.01.01:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
9. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

• **Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:**

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
3. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
4. STR 2.01.04:2004 Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai.
5. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
6. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
7. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
8. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
9. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
10. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
11. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
12. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas.
13. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
14. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
15. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
16. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
17. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
18. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
19. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
20. Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės. Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2005.06.28 įsakymu Nr. 4-253.
21. Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-10-08 įsakymu Nr. D1-515.
22. LR aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. D1-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“.
23. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (2009-05-22 Nr. 1-168 redakcija).
24. Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės.
25. 2011 m. birželio 17 d. LREM įsakymu Nr. 1-160 patvirtintos „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“.
26. 2007 m. gegužės 5 d. LRŪM įsakymu Nr. 4-170 patvirtintos „Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“.
27. 2010 m. spalio 25 d. LREM įsakymu Nr. 1-297 patvirtintos „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės“.
28. Elektros energetikos įstatymas. 2012.
29. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. 2012.
30. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2011.
31. Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012.
32. 2011.01.17 PAGD įsak. 1-41 „Dėl visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“.
33. 2010-12-07 PAGD įs. Nr.1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“.

• **Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

SPRC 24/45-TP -SP-AR	Lapas	Lapų
	3	9

1. STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“.
2. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1- 223 patvirtinta redakcija;
3. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymas Nr. 1-14.

SPRC 24/45-TP -SP-AR	Lapas	Lapų
	3	9

4. RSN 26-90 Vandens vartojimo normos.

- **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

1. HN 33-2011. „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
2. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
3. Atliekų tvarkymo taisyklės, LR AM 2003-12-30 įsak. Nr.722, Žin. 2004, Nr. 68-2381, 2008 Nr. 55-2108; 2008 Nr. 67-254, 2010 Nr.54-2645.
4. HN 24:2023 „Geriamojo vandens ir saugos kokybės reikalavimai“.
5. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Apšvietimo ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
6. Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės. 2010.
7. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. 2012.
8. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės. 2013.
9. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
10. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“.
11. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“.
12. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos**

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Kaišiadorių rajone (pagal Kauno stoties duomenis) yra sekančios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra +6,3 °C;
- 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -22.0 °C;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 600 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 64,0 mm.
- 6) Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš P, PV, PR; liepos mėn. – iš PV, V, ŠV;
- 7) vidutinis metinis vėjo greitis 3,3 m/s;
- 6) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 18 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” Kaišiadorys priskiriami I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” Kaišiadorys priskiriami I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

▮ **Žemės sklypas.** Girelės g.53, Kaišiadorys. Nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai, žemės sklypą valdo – Kaišiadorių rajono savivaldybė.

▮ **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

SPRC 24/45-TP -SP-AR	Lapas	Lapų
	3	9

▮ **Sklype esantys statiniai:**

1. Pastatas – bendrabutis - žymėjimas plane 2N5p – numatomi kapitalinio remonto darbai ir paskirties keitimas.

▮ **Geologinės, hidrogeologinės sąlygos:** Šio projekto etapu inžineriniai geologiniai tyrinėjimai nebuvo atlikti. Žemės gelmės nėra žinomos.

▮ **Higieninė ir ekologinė situacija:** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype nėra gamybinių objektų.

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PASLAUGŲ APIMTIS

Gyvenamosios paskirties pastatas – daugiabutis namas. Kapitaliai remontuojamo pastato - pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – bendrabutis (paskirtis – keičiama į daugiabutį namą).

Pastato techniniai rodikliai:

- Pastato bendras plotas iki remonto: 2393,19 m², po remonto – 2338,32m²;
- Remontuojamų patalpų plotas: iki remonto: 1125,20 m², po remonto – 1720,46 m²;
- Aukštų skaičius: 5 ;

Kapitaliniu remontu remontuojami aukštai: antras aukštas (III etapas), trečias aukštas (I etapas), ketvirtas aukštas (I etapas), penktas aukštas (I etapas),

6. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Remiantis projektavimo užduotimi numatoma automobilių stovėjimo aikštelė pagal numatoma butų skaičių- 42 vnt. Įvažiavimas numatomas iš Girelės gatvės naujai suformuotame įvažiavime į sklypą. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos 2 vietos žmonių su negalia stovėjimui ir 2 vietos elektromobiliams krauti (5 proc. nuo butų skaičiaus).

7. TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Statinio konstrukcijos projektuojamos įvertinant esminius statinio reikalavimus:

- mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- gaisrinė sauga;
- higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- naudojimo sauga;
- apsauga nuo triukšmo;
- energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Pagal techninę užduotį numatomi atlikti tokie remonto darbai: dušo, persirengimo patalpoje demontuojamos esamos po rekonstravimo įrengtos grindys, sustiprinamos perdangos plokštės ir vėl įrengiamas šildomos grindys ir plytelių apdaila.

7.1. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklype yra esamas bendrabučio paskirties pastatas, kuris kapitalinio remonto metu perplanuojant antro, trečio, ketvirto, penkto aukšto patalpas į butus bus nuomos pagrindais nuomojamas Kaišiadorių rajono savivaldybės kaip socialinis būstas. Pagal techninę statinio projekto užduotį projekto sprendiniai suskirstomi į tris darbų rangos etapus: pirmojo etapo metu įrengiami trečio, ketvirto, penkto aukšto butai (20vnt) su jiems visa numatoma inžinerine vidaus infrastruktūra (vandentiekis, šildymas, elektrotechninė dalimi), antrojo etapo metu įrengiama pastato pamatų, fasado ir stogo apšiltinimo sistema, trečiojo etapo metu įrengiama antro aukšto butai (12vnt) ir visa sklypo sutvarkymo infrastruktūra (automobilių stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takai, vaikų žaidimo aikštelė, vyresnio amžiaus poilsio zona).

Patekimui į sklypą numatoma įvažė iš Girelės gatvės į automobilių stovėjimo (42 vnt) aikštelę, kurioje numatomos automobilių stovėjimo įprastos automobilių stovėjimo vietos 38 vnt, 2 vietos elektro-automobilių ir 2 A tipo vietos žmonėms su negalia. Pėsčiųjų takuose numatomos įrengti pėsčiųjų vedimo sistemos su

taktiliniais įspėjamaisiais paviršiais. Prie žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų numatomas įrengti apšvietimas tamsiuoju paros metu ir vertikalusis žmonių su negalia stovėjimo ženklas. Žmonėms su riboto judumo negalia yra numatytas esamas pandusas su esamais turėklais. Pirmame aukšte žmonių riboto judumo judėjimas yra išspręstas ankstesniu projektu (pandusas, laiptų žymėjimas). Pritaikant žmonėms su ribotu judumu numatoma įrengti liftas, kurio galima bus patekti į visus pastato aukštus.

Sklypo esamas reljefas lygus, numatomi sklypo aukščių pasikeitimai minimalūs 10-20cm. Sklype yra saugotinių medžių ir krūmų želdinių augančių mieste. Sklype yra nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: VI. Elektros linijų apsaugos zonos Sklypo vakarinėje dalyje yra Girelės gatvė. Sklype lietaus nuotekos surenkamos ir nuvedamos į centralizuotus tinklus. Sklype yra atlikti topografiniai, geodeziniai tyrinėjimai.

Lietaus nuotekos nuo pastato stogo surenkamos į lietaus nuotekų uždara sistemą. Projektuojamo pastato atitvarų garso klasė numatoma C. Žmonėms turintiems regėjimo sutrikimų butai numatomi iki ketvirto aukšto imtinai. Butai žmonėms su klausos sutrikimais planuojami antrame ir ketvirtame imtinai pastato aukštuose. Butuose skirtuose žmonėms su negalia visos patalpos pritaikomos, kad būtų galimybė laisvai judėti. Žmonėms su klausos sutrikimais butuose turi būti įrengti skambučiai su šviesos signalu. Žmonių su regos sutrikimais butuose turi būti užtikrintas labai geras natūralus apšvietumas, įrengta ryšio tarp buto bei lauko durų sistema ir automatinė lauko durų atidarymo sistema.

Pastato sklype takai suprojektuoti taip, kad asmenys su negalia galėtų laisvai judėti nuo gatvės (kelio) iki pastato, nuo pastato iki jo priklausinių, želdynų, poilsio aikštelių, automobilių saugyklos ar garažo. Jeigu nuo žemės paviršiaus iki balkono ar lodžijos grindų susidaro mažiau kaip 3 m, jie gali būti projektuojami tik su specialiomis apsaugos priemonėmis. Balkonai ir lodžijos projektuojamos taip, kad nesusidarytų galimybė iš bendrų namo patalpų ar vieno buto laisvai pereiti į kito buto balkoną (lodžiją).

Priėjimų ir privažiavimų ribiniai dydžiai įrengiami vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" IX skyriaus 8 lentelės punktais.

Priėjimų ir privažiavimų ribiniai dydžiai		
Parametras	Atitinkanti norma	Kiti tipai namų
1. Priėjimo iš gatvės (kelio) prie pastato minimalus plotis, m		
2. Takas sklype minimalus plotis, m	1,2	1,5
3. Takas sklype, tieskamas atėjimas su negalia, minimalus plotis, m	0,99	1,5
4. Priėjimo takas		
4. maksimalus šilgini nuolydis	5 %	5 %
5. maksimalus skersinis nuolydis	2 %	2 %
6. Priėjimo ir automobilių užvažiuojamoji kėlimo sistema		
6. minimalus plotis, m	3,0	5,5
7. maksimalus šilgini nuolydis, %	5	5
8. Privažiuojamoji automobiliai		
8. minimalus plotis, m	3,0	5,5
9. maksimalus šilgini nuolydis, %	10	10

UNIVERSALIAUS DIZAINO PRITAIKYMAS STATINIO PROJEKTE

Atliekant statinio kapitalinio remonto projektą numatoma visus sprendinius pritaikyti pagal universalios dizaino principus.

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos stovėjimo vietos žmonėms su ribotu judumu, kad būtų kuo artimesnis atstumas patekti į gyvenamąjį pastatą, visi esami ir numatomi durų varčių pločiai 1m pločio ir slenksčiai ne aukštesni nei 2 cm aukščio. Žmonėms su regėjimo negalia numatoma vedimo sistema iki pastato.

Visi projekto sprendiniai atlikti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

▮ **Pastato vidaus ir lauko inžineriniai tinklai.** Pagal projektavimo techninę užduotį pastate modernizuojamos šios inžinerinės sistemos: elektrotechnikos, šildymo, vėdinimo inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

▮ Pastato inžinerinės sistemos projektuojamos vadovaujantis STR 2.07.01:2003. Nuotekų šalinimo reikalavimai: patalpos turi būti įrengtos taip, kad nekeltų grėsmės žmonių higienai ir sveikatai bei aplinkai dėl netinkamo nuotekų (šalinamų kanalizacijos sistemomis medžiagų, įskaitant užterštą vandenį, lietaus vandenį ir dvokiantį orą iš sistemų) tvarkymo. Šie reikalavimai apima: skysčių patekimą į sistemą ir ištekėjimą iš jos; nuotekų galimą grįžtamąjį srautą į pastatus; dvokiančio oro išsiskyrimą, mikrobiologinį užterštumą, skysčių nutekėjimui iš sistemos išvengti būtina užtikrinti visų kanalizacijos sistemos dalių sandarumą.

▮ **Apsauga nuo triukšmo.** Statinys priskiriamas gyvenamųjų pastatų grupei, pogrupis – daugiabutis pastatas. Visuomeninės paskirties statinys turi būti suprojektuotas taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų būtinąs komfortines aplinkos sąlygas.

Patalpų apsaugai nuo triukšmo užtikrinimui naudojamos sertifikuotos medžiagos, reikalingos akustinio komforto lygio užtikrinimui. Pastate esančios patalpos triukšmo negeneruoja, nuo keliamo triukšmo aplinka papildomai nesaugoma.

Projekte numatomi statybos darbai susiję su atitvarų konstrukciniais pakeitimais patalpose, atliekamas dalies aukštų kapitalinis remontas. Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5.1. punktą yra nurodoma, kad „rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant pastatus, kai atliekami statybos darbai, susiję su atitvarų konstrukciniais pakeitimais, pastatų (patalpų) bei gretimai esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė turi nepablogėti ir atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas C garso klasei, – jei pastato ar jo atskirų patalpų paskirtis nekeičiama“. Pastatas nėra rekonstruojamas, atliekami kapitalinio remonto darbai ir patalpų paskirties keitimas, todėl numatoma akustinio komforto sąlygų klasė- C. Projektiniai atitvarų konstrukciniai sprendiniai atitinka C akustinio komforto sąlygų klasę.

Triukšmas gyvenamosios paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

▮ **Statybos aikštelė.** Statybos metu aptveriamą statybos teritoriją. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje konteineriuose ir, sudarius sutartį su regioninio atliekų tvarkymo įmone, išvežamos. Dėl greta esančių gyvenamųjų rajonų statybos darbai privalomai bus vykdomi tik darbo valandomis, kad statybos proceso metu keliamas triukšmas netrikdytų šalia esančių gyventojų. **Išvykstančio autotransporto ratai plaunami-valomi statybos sklype, kad neterštų gatvių.**

▮ **Atliekų tvarkymas remonto metu.** Atliekos tvarkomos remiantis šiais galiojančiais teisės aktais :

- „Atliekų tvarkymo įstatymas“, Numeris VIII-787, Žin., 2002, Nr.72-3016;
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637, Žin., 2007, Nr.10-403;
- Atliekų tvarkymo taisyklės“, Žin.,2004, Nr.68-2381.

Remonto metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose, konteineriuose ir išvežamos į sąvartyną. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti miesto gatvėmis. Vykdamas statybos darbus bus naudojama tik sklypo teritorija, kuri priklauso Kaišiadorių rajono savivaldybei. Gretimi sklypai nebus paliesti ar kitaip naudojami projekto įgyvendinimo metu. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statybos darbai. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
 2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
 3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
 4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
 5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).
- Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis

dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Galima panaudoti energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo

aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“;

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Numatomi tokie apytiksliai statybinių atliekų kiekiai:

- Medienos atliekos.....0,5 t
- Plastmasinės atliekos..... 0,1 t
- Betono, mūro, akmenų, keramikos 1,00 t
- Stiklo. 0,1t
- Popierius 0,10 t
- Kitos atliekos.....5,50 t

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

▮ **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastato eksploataavimo metu susidaranti atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu ir Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Taisyklės yra privalomos visiems fiziniams ir juridiniams asmenims.

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Pavojingų atliekų saugojimui yra taikomos bendrosios cheminių medžiagų ir preparatų sandėliavimo nuostatos bei atskirų pavojingų atliekų srautų tvarkymo (alyvų, akumuliatorių, ir pan.) taisyklių reikalavimai. Šios taisyklės neapriboja fizinių ir juridinių asmenų teisių imtis papildomų priemonių, užtikrinančių saugų šių atliekų saugojimą, atsižvelgiant į jų savybes, kiekį ir kitus rizikos faktorius.

Įmonės ir organizacijos, kurių veikloje susidaro atliekos, privalo jas rūšiuoti susidarymo vietoje.

Atliekų turėtojas Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo bei kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi tvarkyti atliekas pats arba perduoti jas atliekų tvarkytojui, išskyrus atvejus, kai nepavojingos atliekos, jų papildomai neapdorojus, gali būti naudojamos ūkinėje veikloje, energijai gauti ar kitoms reikmėms aplinkai saugiu būdu.

Atliekos, kurių susidarymas nėra tiesiogiai susijęs su gamybos procesais ir kurios susidaro nereguliariai (remonto metu, biuro įrangos keitimo ir priežiūros metu ir t. t.), jei jų tvarkymas nėra apibrėžtas Leidime, įmonėse ir organizacijose turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis šių atliekų tvarkymo reikalavimais arba savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

Pavojingų atliekų gamintojas privalo identifikuoti turimas pavojingas atliekas, nustatyti jų sudėtį ir deklaruoti jų susidarymą paraiškoje Leidimui gauti.

Identifikuojant susidaranti pavojingas atliekas, rekomenduojama naudotis pavojingų atliekų kategorijomis ir rūšimis, išvardintomis pagal pobūdį ir veiklą, kurios metu jos susidaro ir atliekų sudedamosiomis dalimis, nuo kurių atliekos tampa pavojingomis.

Visi saugomų, vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti. Pavojingų atliekų ženklavimo etiketės forma pateikta Taisyklių 14 priede. Pavojingų atliekų ženklavimo etiketė ir joje pateikta informacija turi būti aiškiai matoma, atspari aplinkos poveikiui. Pavojingas atliekas naudojančios ar šalinančios įmonės visus pavojingų atliekų naudojimo ar šalinimo darbo etapus turi registruoti pavojingų atliekų naudojimo ar šalinimo įmonės darbo žurnale.

Pastato eksploataavimo metu buitinių atliekų bus komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų savartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal sutartį su Atliekų tvarkytoju – įmone ar kitu juridiniu asmeniu, kuris tvarko atliekas pagal LR Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus. Atliekų turėtojas privalo:

1. laiku mokėti savivaldybės tarybos patvirtintą nustatyto dydžio rinkliavą, laikytis kitų vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą ir tvarkymą nuostatų reikalavimų;
2. naudotis konteineriais, kuriuos pateikia komunalinių atliekų tvarkymo sistemos atliekų surinkėjas.

Konteineriai negali būti perpildyti, t.y. konteinerių dangčiai turi laisvai užsidaryti. Pageidautina, kad atliekų turėtojai, prieš išmesdami komunalines atliekas į konteinerį, jas tvarkingai sudėtų į plastikinius (polietilenuinius) maišelius;

3. užtikrinti, kad šiukšliavežys netrukdomai galėtų privažiuoti prie atliekų konteinerių. Atliekų konteineriai, įmonių, įstaigų ir organizacijų patalpose ar teritorijose ar prie jų įrengtose aikštelėse, konteinerių tuštinimo dieną nurodytu laiku turi būti išridenami į nurodytas vietas, prie kurių gali laisvai privažiuoti šiukšliavežys;

4. rūšiuoti susidarančias atliekas, t.y. atskirti popierių ir kartoną, stiklą, plastmasę, metalą, didžiąsias, pavojingas, medicines, elektros ir elektroninės įrangos, biodegraduojamas, statybos ir griovimo atliekas;

5. žiemos metu užtikrinti, kad konteinerių aikštelėse būtų valomas sniegas ir ledas. To nepadarius, atliekų surinkėjas turi teisę atsisakyti tuštinti konteinerius.

Pastatas remontuojamas miesto teritorijoje su suformuotais ir užstatytais žemės sklypais, nusistovėjusiu gatvių, pravažiavimų ir praėjimų tinklu, kuris šiuo projektu nekeičiamas. Sklypo priežiūrą atlieka po statinio pridavimo eksploatacijai parenkama pastato administravimo bendrovė arba pastato savininkas.

9. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

▮ **Mechaninis patvarumas ir pastovumas.** Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Pastato degumo kategorija atlikus kapitalinio remonto darbus nesikeičia.

▮ **Gaisrinė sauga.**

1. Pastato ir teritorijos gaisro rizika:

Funkcinė paskirtis.

Projektuojamo statinio funkcinė grupė – **P.1.3** gyvenamosios paskirties pastatas. *Vykdam patalpų kapitalinį remontą vadovautis (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ 2010m. gruodžio 7d. Nr. 1-338, Vilnius).*

Gaisro aptikimo signalizacija projektuojama..

10. APSAUGOS PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Statinys turi būti remontuojamas ir suremontuotas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Pastatas remontuojamas nekeičiant sklypo užstatymo tankumo. Projektiniai pastato sprendiniai ir sudėtis atitinka ir išpildo statytojo užduotyje, spec. sąlygose pateiktus reikalavimus, o taip pat neprieštarauja Statybos techniniams reglamentams, LR Statybos įstatymui, Higienos normoms ir kitiems statybą reglamentuojamiems LR teisės aktams.

Projektas parengtas taip, kad remontuojant pastatą būtų prisilaikoma šių sąlygų:

- 1) statinio esama techninės būklės nepabloginama;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves nevaržoma.;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais nevaržoma;
- 4) esamų patalpų, skirtų žmonėms dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo sprendiniai išsaugojami;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytos saugos priemonės išsaugojimos;
- 6) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar Gilesnių žemės sluoksnių taršos išsaugojama; vertingi želdiniai išsaugojimi.

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas

Gamintojas	Programos pavadinimas
Autodesk	ZW cad
Microsoft	Office standart

KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TS -01. Techninės specifikacijos. Bendri reikalavimai.

Bendroji dalis

Techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai) yra raštu pateiktos projektiniams sprendimams įgyvendinti reikalingos sąlygos, įrengimų, gaminių, medžiagų ir statybos darbų techniniai reikalavimai ir rodikliai, pagal kuriuos konkurso būdu parenkamas statybos rangovas ir nustatoma statinio statybos orientacinė kaina .

Bendruoju atveju techninės specifikacijos yra:

- a) bendrosios (statiniui, statinių grupei);
- b) specifinės.

Jos sudaromos: statybos (montavimo) darbams; įrenginiams, gaminiais ir medžiagoms.

Brėžiniai, techninės specifikacijos ir medžiagų žiniaraščiai papildo vieni kitus, netgi jei jie būtų parodyti ar paminėti vien tik viename iš jų. Techninių specifikacijų paskirtis - naudotis jomis kaip svarbiausiomis gairėmis pasirenkant įrenginius ir medžiagas.

Vamzdynų įrengimas turi būti pagrįstas brėžiniuose nurodytais matmenimis. Brėžiniai pateikia bendrą vamzdynų ir įrangos išsidėstymą, tačiau nenurodo fasoninių detalių ir atšakų, kurių gali prireikti jungiant vamzdynus prie įrengimų ir pan. bei derinantis su kitomis dalimis. Vamzdynų sistemos turi būti montuojamos atlikus matavimus vietoje. Reikalingos fasoninės dalys turi būti pateiktos be papildomų kaštų. Vamzdynų matmenys brėžiniuose atitinka jų vidaus išmatavimus, kuriuos Rangovas, esant reikalui, gali pakeisti kitais išmatavimais, kad nesusidarytų trukdymų kitiems įrengimams bei derinant sistemas tarpusavyje.

Kriterijai gaminiam

Visi statybos produktai turi atitikti darniojo standarto ar techninio liudijimo reikalavimus, t.y. paženklinėti „CE“ ženklu:

0	2024 10		Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	MB „ Statybos projektų rengimo centras“ Europos pr. 122, Kaunas, PV. Povilas Malijauskas, mob. tel.: +37061586546		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabočio) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabutį namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas	
A2020	PV	P. Malijauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis pastatas	
A 2020	PDV	P. Malijauskas		
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kaišiadorių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO SPRC 24/45-TP-SP-TS	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučio) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabutį namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas

TURINYS

1. GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PAVYZDŽIŲ APROBAVIMO TVARKA.....	2
1.1. DERINIMAS SU PROJEKTO AUTORIAIS	2
1.2. MEDŽIAGŲ, DETALIŲ BANDINIAI MASTELYJE 1:1	2
2. SĄRAŠAI PASLĖPTŲ DARBŲ, KURIŲ PRIĖMIME PRIVALO DALYVAUTI PROJEKTUOTOJO ATSTOVAI	3
2.1. DARBUS PRIIMA	3
2.2. KOKYBINIAI REIKALAVIMAI	3
3. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS PRIVALOMA VADOVAUTIS VYKDANT STATYBOS DARBUS	3
3.1. DOKUMENTAI	3
3.2. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ	4

0	2024-10	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis			
Įmonės k.	Projektuotojas		Projekto pavadinimas:		
305228587	MB „Statybos projektų rengimo centras“ Europos pr. 122, Kaunas, P.V. Povilas Malijauskas, mob. tel.: +37061586546		Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučio) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabutį namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas		
kv.dok.nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:	Laida
A2020	PV, arch.	P. Malijauskas		SKLYPO SUTVARKYMO DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0
Kalba	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Kaišiadorių rajono savivaldybė			SPRC 24/45-TP-SP-TS-1	1
					7

Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabočio) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabutį namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas

Bendrosios projekto techninės specifikacijos ir reikalavimai pateikiami projekto bendrojoje dalyje. Šioje projekto dalyje pateiktos techninės specifikacijos apima statybos gaminių, kai kurių statybos technologinių procesų aprašymus. Aprašomi gaminiai ir technologijos tinka šiam objektui.

Techninėse specifikacijose pateikiami kokybiniai reikalavimai projekte atliekamiems darbams privalo būti įvykdyti. Jeigu kokybiniai reikalavimai darbams nėra aprašyti techninėse specifikacijose būtina derinti su projekto autoriais. Projektui taikomi kokybiniai atliktų darbų reikalavimai yra aukštesni nei aprašomi Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės.

1. GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PAVYZDŽIŲ APROBAVIMO TVARKA

1.1. DERINIMAS SU PROJEKTO AUTORIAIS

1.1.1. Galutiniai gaminiai, medžiagos ir spalvos derinamos statybos metu pagal techninio projekto gaminių specifikacijas. Rangovui pasiūlius kelis gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus, projektuotojas parenka geriausią tinkantį variantą. Jei nei vienas rangovo pateiktas variantas netenkina architektūros kokybei keliamų reikalavimų, projektuotojas turi teisę siūlyti savo gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus.

1.2. MEDŽIAGŲ, DETALIŲ BANDINIAI MASTELYJE 1:1

1.2.1. Toliau išvardinti produktai, paviršiai ir gaminiai, kurių bandinius reikės pateikti (ar sumontuoti) statybų aikštelėje ar kitur ir suderinti su projekto architektais ir statytoju prieš užsakant jų tiekimą ir atliekant galutinį išpildymą. Dalį čia išvardintų produktų gali tiekti ne statybos rangovas bet kita statytojo pasamdyta kompanija.

SPRC 24/45-TP-SP-TS-2	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučio) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabutį namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas

GAMINIAI

- Prieš užsakant ar nuperkant gaminius pateikti pavyzdžius.

- 1.2.2. Paviršių pavyzdys turi būti pateiktas tokiu plotu ar apimti, kad būtų galima suprasti ir įsivaizduoti bendrą plokštumos/patalpos vaizdą.
- 1.2.3. Paviršių ir gaminių pavyzdžiai mastelyje 1:1 gali būti demonstruojami ir ne statybos aikštelėje iš anksto suderinus su projekto vykdymo priežiūrą vykdančiu architektu.
- 1.2.4. Visa apimti paviršių apdailos ar matomi gaminiai gali būti montuojami tik suderinus bandinius ar gaminių pavyzdžius su projekto vykdymo priežiūrą vykdančiu architektu.
- 1.2.5. Projekto autorius ir autorinės priežiūros vykdytojas pasilieka teisę reikalauti ir kitų, nenurodytų bandinių pavyzdžių, detalių pavyzdžių išpildymo kaip sujungiamos skirtingos medžiagos, jei toks poreikis yra.
- 1.2.6. Statinio kokybė pasiekama per skirtingų paviršių ar medžiagų bei gaminių jungčių kokybę (detalę). Todėl gretimų paviršių ar medžiagų pavyzdžiai turės būti atlikti ir demonstruojami vienu metu, kartu su galutiniu jungties tarp jų išpildymu (detale).

2. SĄRAŠAI PASLĖPTŲ DARBŲ, KURIŲ PRIĖMIME PRIVALODALYVAUTI PROJEKTUOTOJO ATSTOVAI

2.1. DARBUS PRIIMA

- 2.1.1. Visų paslėptų darbų pridavime privalo dalyvauti statinio Techninis Prižiūrėtojas.
- 2.1.2. Paslėpti darbai, kurie įtakoja apdailos medžiagų kokybinius ir išvaizdos parametrus, aprašytus šio projekto techninėse specifikacijose, privalo būti priduoti dalyvaujant projekto architektams ar kitiems projekto autoriams.

2.2. KOKYBINIAI REIKALAVIMAI

- 2.2.1. Paslėpti darbai priimami įstatymų numatyta tvarka ir turi atitikti kokybinius parametrus, keliamus techninio darbo projekto dalių techninėse specifikacijose arba statybos taisyklėse.
- 2.2.2. Paslėpti apdailos montavimo darbai atliekami pagal gamintojo/tiekėjo rekomendacijas ir reikalavimus bei techniniam prižiūrėtojui patvirtintus technologiją.

3. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS PRIVALOMAVADOVAUTIS VYKDANT STATYBOS DARBUS

3.1. DOKUMENTAI

Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

- 3.1.1. statinio techninį darbo projektą, taip pat pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą ir suderinus apdailos ir gaminių bandinius aprašytus šiose specifikacijose.
- 3.1.2. galiojančių įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, standartų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.
- 3.1.3. viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- 3.1.4. statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės;
- 3.1.5. Techninio darbo projekto dokumentacijos detalumas turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. Rangovas darbus gali vykdyti tik turėdamas techninio darbo projekto brėžinius su Techninio prižiūrėtojo žyma „VYKDYMUI“.
- 3.1.6. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę ir statybinę patirtį.

3.2. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

- 3.2.1. Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors neatitikimų, būtina informuoti Techninės priežiūros vadovą ir projekto dalies vadovą apie neatitikimus. Šie savo ruožtu pasilieka teisę nuspręsti kokių dokumentu vadovautis Rangovui.
- 3.2.2. Taip pat Rangovas turi atkreipti Techninės priežiūros vadovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš priimant sprendimą apie neatitinkančią vietą. Tokiais atvejais draudžiama Rangovui vienašališkai priimti sprendimą.
- 3.2.3. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, tekstiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Techninės priežiūros vadovą apie visus tokius neatitikimus.

SPRC 24/45-TP -SP-TS-3	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučio) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabutį namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas

Eil. Nr.	Žymuo	Medžiagų gaminių pavadinimas	Panaudojimo sritis	Charakteristikos, techniniai ir įrengimo reikalavimai
1	2	3	4	5
1	TS-1	Trinkelės 	Žmonių su negalia vedimo sistema	Išorės betoninės taktinės neregų vedimo plytelės (20x10x80cm) Medžiaga: Betono plytelės: Spalva: Geltona Paviršius: Indikatorių paviršius šiurkštus. Reikalavimai apdailos darbams: Montuojama pagal gamintojo technologiją. Reikalavimai sumontuotam gaminiui: Turi atitikti ISO 21542:2011, ISO 23599:2012 keliamiems reikalavimams. Panaudojimas: lauko vedimo sistema.

Eil. Nr.	Žymuo	Medžiagų gaminių pavadinimas	Panaudojimo sritis	Charakteristikos, techniniai ir įrengimo reikalavimai
1	2	3	4	5
2	TS-2	Trinkelės 	Žmonių su negalia vedimo sistema	Išorės betoninės taktinės neregų vedimo plytelės (60x60x8 cm) Medžiaga: Betono plytelės: Spalva: Geltona Paviršius: Indikatorių paviršius šiurkštus. Reikalavimai apdailos darbams: Montuojama pagal gamintojo technologiją. Reikalavimai sumontuotam gaminiui: Turi atitikti ISO 21542:2011, ISO 23599:2012 keliamiems reikalavimams. Panaudojimas: lauko vedimo sistema.

Eil. Nr.	Žymuo	Medžiagų gaminių pavadinimas	Panaudojimo sritis	Charakteristikos, techniniai ir įrengimo reikalavimai
1	2	3	4	5
3	TS-3	Informacinis ŽN vertikalusis ženklas 	Informacinis ženklas	Matmenys: 500x500mm Medžiagiškumas: cinkuota skarda arba plastikas Skirtas nurodyti vietas, skirtas neįgalųjų transportui – parkuoti, sustoti išlaipinti/įlaipinti, ar nurodyti tokios vietos kryptį*

SPRC 24/45-TP-SP-TS-4	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučio) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabutį namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas

Eil. Nr.	Žymuo	Medžiagų gaminių pavadinimas	Panaudojimo sritis	Charakteristikos, techniniai ir įrengimo reikalavimai
1	2	3	4	5
4	TS-4	Dažai	ŽN A tipo vietos žymėjimas	Dažymo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST121895674.06:2009 „Apdailos darbai“. Dažai turi būti tiekiami iš vieno gamintojo, paruošti naudoti. Jie turi būti pristatomi užantspauduotuose konteineriuose su tokia informacija: gamintojo rekvizitai; medžiagos pavadinimas ir savybės; paviršiaus kokybės, skiediklio tipo, dažymo būdo reikalavimai; siuntos Nr. ir pagaminimo data; spalvos nuoroda pagal standartą. Betoniniu išorės paviršiu dažymas vandeniniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparus atmosferos veiksniams. Savybių turi nekeisti 10 metų. Nuo paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Gruntui išdžiuvus paviršiai du kartus dažomi vandeniniais matiniais dažais. Spalva-balta

Eil. Nr.	Žymuo	Medžiagų gaminių pavadinimas	Panaudojimo sritis	Charakteristikos, techniniai ir įrengimo reikalavimai
1	2	3	4	5
5	TS-5	Bordiūrai 	Aikštelė	Medžiagiškumas: Betonas. Standartinis gaminy, pagamintas gamykloje. Spalva: Natūrali. Atsparumas: Gaminys tinkama naudoti Lietuvos klimato sąlygomis Stipris tempimui: Lenkiant $\geq 3,5$ Mpa Atsparumas dilinimui: < 20 mm Vandens įgėris %: < 6 % Atsparumas šalčiui, masės nuostoliai kg/m^2: $< 1,0$ Matmenys: 1000x150x300mm, 100kg. Kiekus žiūrėti žiniaraščiuose. Konstrukcija, pasiruošimas: Jei nenurodyta kitaip, pagrindus dangai įrengti pagal gamintojo reikalavimus; Reikalavimai montavimo darbams: Bortas klojamas pagal gamintojo reikalavimus, rekomendacijas jei detalėse, nenurodyta kitaip. Reikalavimai sumontuotam gaminiui: Borto nuokrypiai pagal IT TRINKELĖS 14 taisykles; Sumontuoti bortai privalo būti be fizinių pažeidimų, neskilę, nenuskilinėjusiais kampais, be dėmių.

SPRC 24/45-TP-SP-TS-5	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučio) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabutį namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas

Eil. Nr.	Žymuo	Medžiagų gaminių pavadinimas	Panaudojimo sritis	Charakteristikos, techniniai ir įrengimo reikalavimai
1	2	3	4	5
7	TS-7	Bordiūrai 	Aikštelė	Medžiagiškumas: Betonas. Standartinis gaminy, pagamintas gamykloje. Spalva: Natūrali. Atsparumas: Gaminys tinkama naudoti Lietuvos klimato sąlygomis Stipris tempimui: Lenkiant $\geq 3,5$ Mpa Atsparumas dilinimui: < 20 mm Vandens įgėris %: < 6 % Atsparumas šalčiui, masės nuostoliai kg/m^2 : $< 1,0$ Matmenys: 1000x80x200mm, 37kg. Kiekus žiūrėti žiniaraščiuose. Konstrukcija, pasiruošimas: Jei nenurodyta kitaip, pagrindus dangai įrengti pagal gamintojo reikalavimus; Reikalavimai montavimo darbams: Bortas klojamas pagal gamintojo reikalavimus, rekomendacijas jei detalėse, nenurodyta kitaip. Reikalavimai sumontuotam gaminiui: Borto nuokrypiai pagal IT TRINKELĖS 14 taisykles; Sumontuoti bortai privalo būti be fizinių pažeidimų, neskilę, nenuskilinėjusiais kampais, be dėmių.

Eil. Nr.	Žymuo	Medžiagų gaminių pavadinimas	Panaudojimo sritis	Charakteristikos, techniniai ir įrengimo reikalavimai
1	2	3	4	5
8	TS-8	veja 	veja	Medžiagiškumas: Žolė. Matmenys: Kiekus žiūrėti žiniaraščiuose. Sudėtis: 35 % Daugiamečių svidrių 5 % Raudonųjų eraičinų 50 % Raudonųjų ilgašaknių eraičinų 5 % Šiurkščiųjų eraičinų 5 % Pievinių miglių Atitinka standartus: Sėklos turi atitikti Europos sąjungos normatyvų reikalavimus. Švarumas ir daigumas nemažesnis nei 90%. Konstrukcija, Paruošimas: Vejos plotams įruošiamas 200 mm storio augalinio substrato, kuriame įmaišyta komposto (biohumuso 20%). Sėjai paruošta dirva turi būti be piktžolių, švari. Dirvožemio sluoksnis suvolavus turi būti ne mažiau 200mm storio prieš sėjant ar velėnuojant. Pasėjus veją reikia laistyti, atsižvelgiant į klimatinės sąlygas, kad užtikrinti tolygų sudygimą bei augimą. Įrengtos vejos plotai turi būti pakilę 25mm virš kelių, takų, šulinių dangčių ir t.t. Į paruoštą dirvožemį įterpiamos vejos sėklos 5-15 mm gylyje. Svarbu užtikrinti tolygų sėklų paskirstymą visame plote, sėjai geriausia naudoti specialius normavimo įrenginius. Patartina visą sėklos normą padalinti į dvi dalis ir sėti per du kartus, vieną kartą išilgai, kitą skersai užsėjamo ploto. Užsėtas plotas suvoluojamas ir palaistomas. Reikalavimai sumontuotam gaminiui: Veją privaloma bent kartą nupjauti iki pridudant; Pridudama veja privalo būti sodriai žalios spalvos, neišdegusi, turi nebūti nesudygusių plotų;

SPRC 24/45-TP-SP-TS-6	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučio) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabutį namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas

Eil. Nr.	Žymuo	Medžiagų gaminių pavadinimas	Panaudojimo sritis	Charakteristikos, techniniai ir įrengimo reikalavimai
1	2	3	4	5
9	TS-9	Trinkelė 	Takai	Medžiagiškumas: Betoninės šaligatvio plytelės. Gaminys pagamintas gamykloje; Tarpusavyje suleidžiamos su gamykliniu tarpusaviosurišimu. Spalva: Natūrali betono. Matmenys: 200x100x60 Atsparumas: Trinkelė tinkama naudoti Lietuvos klimato sąlygomis Betono klasė C25/30, Vandens įgėris <6% „Masės nuostoliai <1,0kg/m² Atitinka standartus: LST EN 1339 + AC Konstrukcija, pasiruošimas: Trinkelės atvežamos ir laikomos statybų aikštelėje pakuotėse, privalo būti apsaugotos nuo fizinių pažeidimų. Dangos konstrukcija parodyta projekto grafiniėje dalyje. Dangos konstrukcijos sluoksniai: • Betono plokščių (plytelių) danga • Skaldos atsijos • Dolomitinės skaldos pagrindo sluoksnis Reikalavimai sumontuotam gaminiui: Sumontuotos trinkelės privalo būti be fizinių pažeidimų, neskilusios, nenuskilinėjusiais kampais, be dėmių.

Eil. Nr.	Žymuo	Medžiagų gaminių pavadinimas	Panaudojimo sritis	Charakteristikos, techniniai ir įrengimo reikalavimai
1	2	3	4	5
10	TS-10		Atliekų surinkimas	Medžiagiškumas: Pagaminti iš didelio tankio polietileno (HDPE); Atitinkantys EN 840 sertifikatą; Spalva: Juoda Paviršius: Paviršius lygus, šlifuotas tolygiai, apdailinis; Atsparumas: Atsparūs UV spinduliams, šalčiui ir karščiui. Tinkami naudoti Lietuvos klimato sąlygomis ištisus metus; Korozijai atsparios metalinės dalys. Matmenys: Pagal gamintoją. Minimali konteinerio talpa ne mažesnė nei 1100L. Papildomos detalės: Atidarymas koja; Su keturiais įvairiomis kryptimis pasukamais ratukais (su kietos gumos padangomis) SU FIKSATORIAIS; Pastaba: Konteineriai gali būti nuomojami iš atliekų surinkimo įmonės.

PASTABOS:

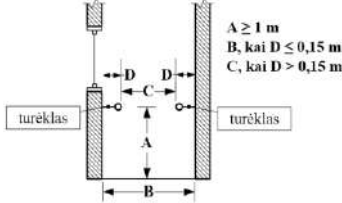
1. Visu gaminiai ir medžiagos privalo būti suderintos su statinio architektu.
2. Visi statinio projekte naudojami gaminiai privalo atitikti CE žymėjimą.
6. Dangų kiekiai skaičiuoti horizontalioje projekcijoje, neįvertinti nuolydžiai.
7. Nurodyti kiekiai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydimaisiais darbais.
8. Nurodytuose kiekiuose neįtrauktos, montavimo, darbų atlikimo, ploto užpildymo vienetais sąnaudos ir atsargos koeficientai.
9. Pateikiamų medžiagų techninių reikalavimų techninėse specifikacijose galima rinktis analogiškas medžiagas ir įrenginius, bet ne prastesnių charakteristikų.

SPRC 24/45-TP-SP-TS-7	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI																			
Eil. Nr.	Rodiklis	Mat. Vnt.	Pastato rodikliai																
1.	Statinio aukštis	m	16,15	Nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios stogo dalies															
2.	Pastato plotas	m ²	2338,32																
3.	Pastato tūris	m ³	9 091																
4.	Aukštis nuo nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės	m	12,60																
5.	Aukštų skaičius	vnt.	5																
6.	Statinio grupė pagal naudojimo paskirtį pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 3 priedą		Daugiabučių (pastatas, kurį sudaro trys ir daugiau butų ir prireikus – bendrojo naudojimo patalpos)																
7.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	Pirmas															
8.	Statinio gaisro apkrovos kategorija		1	Pirma															
9.	Statinio suskirstymas gaisriniais skyriais		neskirstomas																
10.	Statinio gaisrinio skyriaus didžiausias leidžiamas plotas (Fg)	m ²	4691																
11.	Statinio kategorija pagal sprogimo ir gaisro kilimo pavojų		nekatégorizuojama																
12.	Skaičiuotinas didžiausias žmonių kiekis pastate gaisrinės saugos požičiu	vnt.	>100																
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija		I atsparumo ugniai Gaisro apkrovos kategorija –1 (pirma)																	
Atstumai tarp pastatų		<table><tr><th rowspan="2">Pastato atsparumo ugniai laipsnis</th><th colspan="3">Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis</th></tr><tr><th>I</th><th>II</th><th>III</th></tr><tr><td>I</td><td>6</td><td>8</td><td>10</td></tr></table>			Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis			I	II	III	I	6	8	10				
		Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis																
			I	II	III														
I	6	8	10																
		Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų išlaikomi.																	
Apskaičiuoto gaisrinio skyriaus plotas		<table><tr><th colspan="5">Gaisrinio skyriaus plotas</th></tr><tr><th>F_g [m²]</th><th>F_s</th><th>G</th><th>H</th><th>H_{abs}</th></tr><tr><td>4691</td><td>5000</td><td>1.00</td><td>12,60</td><td>56</td></tr></table>			Gaisrinio skyriaus plotas					F _g [m ²]	F _s	G	H	H _{abs}	4691	5000	1.00	12,60	56
		Gaisrinio skyriaus plotas																	
		F _g [m ²]	F _s	G	H	H _{abs}													
4691	5000	1.00	12,60	56															
		Didžiausio a. plotas neviršija apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto. Atsižvelgiant į tai, pastatas projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius.																	
Pastato ir patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų		Pastatas pagal sprogimo ir gaisro pavojų nekatégorizuojamas.																	
		Sandėliavimo, gamybos patalpų nenumatoma.																	
		Techninės patalpos (vandens įvado, šilumos punkto, el. įvado) neskirstomos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.																	
		Rūsio patalpų gaisro apkrova privalo neviršyti 1200 MJ/kv. m.																	
STATINIO KONSTRUKCIJOMS KELIAMI REIKALAVIMAI (visoms dalims)																			
Statinio/gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų atsparumas ugniai (min)			I atsparumas ugniai, 1 gaisro apkrova																
Laikančiosios konstrukcijos			R 120 ⁽¹⁾																
Lauko siena			RN ⁽²⁾																
Aukštų perdangos			REI 90 ⁽¹⁾																
Stogai			RE 30 ⁽³⁾																

0	2024-11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "Statybos projektų rengimo centras" Europos pr. 122, Kaunas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES, ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (BENDRABUČIO) GIRELĖS G. 53, KAIŠIADORYS, KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUTĮ NAMĄ BEI DALIES PATALPŲ SUFORMAVIMO ATSKIRU TURTO KADASTRO OBJEKTU SOCIALINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PATALPOMS, PROJEKTAS	
A 2020	PV	P. MALIJASKAS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS GAISRINĖS SAUGOS PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	LAIDA
40581	PDV	P. MOCKEVIČIUS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO SPRC 24/45-TP -GS.PU	LAPAS 1
				LAPŲ 7

Laiptinės vidinės sienos		REI 120 ⁽¹⁾	
Laiptinės laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys		R60 ⁽¹⁾	
⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.			
⁽²⁾ Pastato lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms reikalavimai nurodyti GSPR XII skyriuje.			
⁽³⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.			
Statinių laikančiosioms konstrukcijoms, gaisro metu užtikrinančioms bendrą statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą, priskiriama: elementai (pvz., laikančiosios sienos, rėmai, kolonos, sijos, rygeliai, santvaros, arkos, standumo diafragmos, perdangos ir kt.), konstrukcijos (konstrukciją sudaro daugiau nei vienas elementas) ir statiniai (visas statinio konstruktyvas). Priešgaisrinės uždavos atsparumas ugniai nustatomas remiantis jos konstrukcijų elementų atsparumu ugniai:			
- užtveriančios dalies;			
- konstrukcijų, užtikrinančių uždavos pastovumą;			
- konstrukcijų, į kurias uždava remiasi;			
- tvirtinimo mazgų.			
Konstrukcijų, užtikrinančių uždavos pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias uždava remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės uždavos užtveriančios dalies atsparumą ugniai.			
Tikslinama SK dalyse.			
Angų užpildų priešgaisrinėse uždavose atsparumas ugniai ^(1 pastaba)			
Priešgaisrinės uždavos atsparumas ugniai	Durys ^(2, 3 pastaba)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai ^(4 pastaba)
30	-	EI 30	EI 30
45	EW 30–C0	EI 45	EI 45
60	-	EI 60	EI 60
90	-	EI 90	EI 90
120	-	EI 120	EI 120
Pastabos:			
1. Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.			
2. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.			
3. Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI ₂ klasė.			
4. Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines uždavas, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles			
L1 tipo laiptinė nuo gretimų patalpų atskiriama ne mažesnio kaip REI 120 atsparumo ugniai vidinėmis sienomis. Laiptinės perdanga REI 120 atsparumo ugniai (nuo zonų kur laiptinės erdvės gaunasi virš kitų, ne laiptinės patalpų). Durys iš butų į laiptines numatomos priešdūminės C0 S ₂₀₀ klasės. Sandarinimo priemonės ne mažesnio kaip EI 120 atsparumo ugniai.			
Avariniai laiptai nuo gretimų patalpų atskiriami ne mažesnio kaip REI 120 atsparumo ugniai vidinėmis sienomis. Durys iš butų į laiptines numatomos priešdūminės C3 S ₂₀₀ klasės. Sandarinimo priemonės ne mažesnio kaip EI 120 atsparumo ugniai. Perdangos numatomos ne mažesnio kaip REI 90 atsparumo ugniai. Sandarinimo priemonės ne mažesnio kaip EI 90 atsparumo ugniai.			
Pirmame a. visuomeninės patalpos atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai vidinėmis sienomis. Durys numatomos priešgaisrinės EW30-C0 klasės. Sandarinimo priemonės ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai.			
Stogas RE30 atsparumo ugniai.			
Laiptinės laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys ne mažesnio kaip R60 atsparumo ugniai.			
Šachtos per aukštus numatomos EI 90 atsparumo ugniai, kitos komunikacijos, vamzdynai ir t.t. kertant perdangas sandarinimas ne mažesnio kaip EI 90 atsparumo ugniai sistemomis.			
Detaliau žiūrėti brėžiniuose.			
Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.			
Kur priešgaisrines uždavas kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degųjų dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.			
Gaisro metu angos priešgaisrinėse uždavose turi būti uždarytos. Bendras angų plotas priešgaisrinėse uždavose, neturi viršyti 25% uždavos ploto.			
KONSTRUKCIJŲ IR STATYBOS MEDŽIAGŲ DEGUMO KLASĖS (SA)			
Statinio konstrukcijos ir patalpos		Statybos produktu degumo klasė	

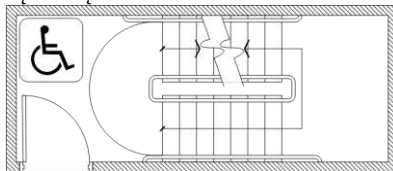
I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms, sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus.			
Stogas	B _{roof(t1)} klasės		
		Sienos ir lubos ⁽³⁾	Grindys ⁽³⁾
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi	iki 15 žmonių	C–s1, d0	D _{FL} –s1
	50 ir daugiau žmonių	A2–s1, d0 ⁽²⁾	B _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti	iki 15 žmonių	C–s1, d0	RN
Gyvenamosios patalpos		B–s1, d0 ⁽¹⁾	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.		B–s1, d0	B _{FL} –s1
Patalpos buitinėms reikmėms		B–s1, d0	D _{FL} –s1
Šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys		B–s1, d0	A2 _{FL} –s1
Pastabos: ⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais. ⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais. ⁽³⁾ Lubų, sienų ir grindų degumo klasė, išskyrus pagal dūmų susidarymą (s1, s2, s3) ir pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą (d0, d1, d2), gali būti sumažinama viena klase, kai patalpoje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema. Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastato konstrukcijų viduje.			
EVAKUACIJOS REIKALAVIMAI (SA)			
Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuacijos keliuose leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas, grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Išėjimai pro sukamąsias, suveriamąsias, slankiojančiąsias ir pakeliamąsias duris bei vartus nevertinami kaip evakuaciniai gaisro metu. Evakuaciniuose išėjimuose gali būti naudojamos suveriamosios ir slankiojančiosios durys bei vartai, jei gaisro metu užtikrinamas automatinis durų atsidarymas nuo nepriklausomo elektros šaltinio, išskyrus priešgaisrinių uždvarų duris ir vartus. Tokioms durims užraktai gali būti parenkami neatsižvelgiant į LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimus. Evakuacinių durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Durų, pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių nenumatoma. Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia turi būti ne žemesni kaip 2 m. Evakavimo(si) kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 m, išskyrus durų varčios plotį. Jeigu durys atsidaro į bendro naudojimo koridorių, evakavimo(si) kelio plotis koridoriumi laikomas sumažėjusiu per pusę durų varčios pločio, jei jos yra vienoje koridoriaus pusėje, ir per visą durų varčios plotį, jei jos yra abiejose koridoriaus pusėse. Evakuoti(s) skirtų laiptinių lauko durų varčia neturi būti siauresnė už normatyvinį minimalų laiptų plotį, reglamentuotą teisės aktuose. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), ne siauresni kaip: - 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių; - 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių; - 0,85 m – 15 ir mažiau žmonių (techninės pat.); Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina yra į patalpų vidų. Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies - varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm. Laiptų plotis (nuo 1 iki 5 a.) numatomas ne mažesnis nei 1,05 m (per laiptus galimas ne daugiau 100 žm. srautas (evakuojasi per juos 2-5 a. gyventojai)), leidžiamas didžiausias laiptų nuolydis 1:1,75. Išėjimas iš laiptinės į tambūrą ir į lauką ne siauresnis kaip 1,05 m (norminis laiptų plotis). Laiptų plotis (iš rūsio a.) numatomas ne mažesnis nei 0,9 m, leidžiamas didžiausias laiptų nuolydis 1:1,25. Išėjimas iš laiptinės į lauką ne siauresnis kaip 0,9 m (norminis laiptų plotis). Iš pastato numatomas vienas kelias L1 tipo laiptine (pastato sekcijos plotas iki 500 kv. m, alt. iki 15 m). Iš pirmo a. gyvenamųjų patalpų numatomas išėjimas tiesiai į lauką. Iš visuomeninių patalpų numatomas atskiras išėjimas. Evakavimo(si) kelių, kuriuose įrengiami turėklai, plotis nustatomas pagal pav. žemiau. Turėklai išsikiša ne daugiau kaip 0,15 m nuo sienos ir yra ne žemiau 1 m aukštyje.			
			

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos (2 pastaba)	Atstumas nuo patalpos durų iki laiptinės arba išėjimo į lauką (m) (1, 2 pastabos)	
		kai patalpos durys yra tarp laiptinių ar išėjimų į lauką	kai patalpos durys yra aklinoje koridoriaus ar holo dalyje
I	25	40	25

Pastabos:

1. Evakavimo(si) kelio ilgis koridoriuose, holuose ir pan., kai juose nėra natūralaus apšvietimo, turi būti mažinamas perpus. Ši pastaba netaikoma koridoriams, holams ir pan., kai juose įrengiamos mechaninės dūmų ir šilumos valdymo sistemos.
2. Evakavimo(si) 2 tipo laiptais kelio ilgis nustatomas pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

Pastato rūsyje, 2-5 a. numatomos saugos zonos laiptinėse. Vienai neįgaliojo vežimėlio vietai turi būti įrengta ne mažesnė kaip 1200×850 mm dydžio aikštelė. Aikštelės neįgalųjų vežimėliams neturi susiaurinti evakavimo(si) kelių norminio pločio. Iš pirmo a. sudaryta galimybė patekti tiesiai į lauką.



Pav. Saugos zonos neįgaliesiems evakuoti įrengimas laiptinėje

Evakuoti(s) skirtose laiptinėse draudžiama įrengti bet kokios kitos paskirties patalpas, pramoninį dujotiekį ir garotiekį, degių skysčių vamzdžius, tranzitinius elektros kabelius, elektros kabelius ir laidus (išskyrus elektros instaliaciją laiptinėms ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius), krovinius lifthus ir išėjimus iš jų, taip pat įrenginius, sienos plokštumoje išsikišančius žemiau kaip 2,2 m nuo laiptų aikštelių ir jų pakopų.

PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUAVIMO(SI) VALDymo SISTEMA (PGEVS) (GAS, PVA)

Pastatas gyvenamosios paskirties, todėl PGEVS neprivaloma.

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA (GAS, PVA)

Butų viduje numatomi autonominiai dūminiai signalizatoriai

Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija ir kitais teisės aktais.

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti įrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.).

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose).

Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.

Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Laiptinėje/ bendrose patalpose, soc. paslaugų patalpose numatoma adresinė (A-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Pastato laiptinėje numatoma ne žemesnė kaip adresuojama (A-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas, esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus. Pastate numatomi dūminiai gaisro signalizatoriai.

Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorius virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorius virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdinių šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip B_L ir tiesiami nedeigūs arba B_{1ca} elektros kabeliai.

Vėdinimo ortakijų, kitų aklinių konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą;
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos, vėdinimo sistemų išjungimas;
- evakuacinio ir avarinio apšvietimo įjungimą;

- lifto valdymas;
- elektrinių užraktų atpalaidavimą;
Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.
Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t. y. koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m.
GAS sistemos valdymo ir rodymo įrangą įrengiama 0,8–1,8 m aukštyje nuo patalpos grindų, ant stovo arba sienos (A2 degumo). GAS sistemos turi būti sujungtos su centralizuotu stebėjimo pultu.
Centralizuotas stebėjimo pultas turi būti įrengiamas įmonių, įstaigų ir organizacijų patalpose, kuriose visą parą budintis personalas registruoja GAS sistemų gaisro ir gedimo signalus ir apie gaisrą GAS kontroliuojamose patalpose informuoja priešgaisrinę gelbėjimo tarnybą.
Patalpose, kuriose nėra budėtojo, būtina numatyti priemones, neleidžiančias pašaliniais asmenimis patekti prie GAS sistemos valdymo ir rodymo įrangos. Kai nėra budėtojo, valdymo ir rodymo įrangą turi būti įrengiama į pavojaus signalus reaguojančiam personalui be kliūčių prieinamoje vietoje (pvz., pirmo aukšto vestibulis).
Statinuose liftų valdymas kilus gaisrui turi būti įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais. Turi būti įrengiamos pagrindinė ir atsarginė skirtosios aikštelės.

ELEKTROS INSTALIACIJA, ELEKTROTECHNINĖ ĮRANGA IR ELEKTROS TIEKIMO PATIKIMUMO KATEGORIJA / ŽAIBOSAUGA (E)

Numatoma įrengti žaibosaugos sistemą. Statinio žaibosaugos sistemos sprendimai pateikiami elektrotechninėje projekto dalyje vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje. Statinio stogas numatomas B_{ROOF (II)} degumo klasės, todėl žaibo ėmikliai gali būti įrengti tiesiogiai ant stogo paviršiaus. Negalima įžeminimo laidininkų tiesti vandens nutekėjimo stovuose. Įžeminimo laidininkai tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamą atstumą, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Pastate elektros įrenginiai įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą gaisrinės saugos sistemų elektros imtuvai priskiriami pirmajai grupei (nutraukus aprūpinimą elektra, kyla grėsmė žmonių gyvybei), tarp jų:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą sistema;
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimo sistema;
- lifto valdymas gaisro atveju;
- inžinerinė įranga, ar inžinerinės sistemos, skirtos apsaugoti nuo gaisro, sustabdyti ugnies bei dūmų plitimą, pašalinti dūmus ir saugiems evakavimo(si) ir gelbėjimo darbams atlikti: vėdinimo sistemų ugnį sulaikantys įrenginiai, procesų automatinai valdymo įrenginiai.

PASTABOS:

Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis elektros imtuvams aprūpinimo elektra reikalavimai įrengiant elektros įrenginius turi būti užtikrinti taip: pirmos (I) grupės elektros imtuvai, nesvarbu, kokia vartotojui yra suteikta patikimumo kategorija. Nepertraukiamas elektros aprūpinimas užtikrinamas panaudojant akumuliatorines baterijas, dyzelinį elektros generatorių ar kt.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs, pagal Lietuvos standartą LST EN 50200 „Neapsaugotų plonų kabelių, naudojamų atsarginėse grandinėse, atsparumo ugniai bandymo metodas“ arba Lietuvos standartą LST EN 50362 „Atsparumo ugniai bandymo metodas, taikomas neapsaugotiems didesnio skerspjūvio elektros ir valdymo kabeliams, naudojamiems atsarginėse grandinėse“ pagaminti kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Draudžiama elektros instaliacijos laidus įrengti vėdinimo kanaluose ir šachtose. Vėdinimo kanalus ir šachtas gali kirsti pavieniai laidai ir kabeliai, nutiesti mechaniniams poveikiams atspariuose vamzdžiuose. Tarpai tarp laidų, kabelių ir vamzdžių (lovių ir pan.) perėjose per priešgaisrines užtvanas (sienas, pertvaras, perdangas) turi būti užsandarinti priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis.

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	C _{ca s1,d1,a1}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D _{ca s2,d2,a2}
Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai)	D _{ca s2,d2,a2}
Patalpose turi būti numatyti evakuacijos ženklai (šviesiniai ženklai arba fotoluminescenciniai lipdukai). Ant (virš) evakuacijos keliuose esančių durų turi būti evakuacijos kryptį nurodantys ženklai, kurių bent vienas turi būti gerai matomas iš bet kurio evakuacijos kelio taško.	

Fotoluminiscencinių ženklų skaištis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaištis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m².

Šviesiniai ženklai privalo turėti akumuliatorių, užtikrinantį jo veikimą 1 val.

PASTATO VĖDINIMAS IR DŪMŲ ŠALINIMAS (SVOK, SA)

Numatoma L1 tipo laiptinė, kuri apšviesta per sienoje įrengtus langus. Laiptinės viršuje numatomi 1,2 kv. m ranka atidaromi langai su mechanizmu neleidžiančiu savaime užsidaryti. Langų atidarymo kampas 90 laipsnių. Atidarymo įtaisai ne aukščiau kaip 1,8 m nuo laiptų aikštelės. Esant poreikiui numatomos prailgintos rankenos.

Patalpų kuriose galimas 50 ir daugiau žmonių buvimas/ srautas nenumatoma.

Angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras, ugnies vožtuvų atsparumas ugniai turi būti:

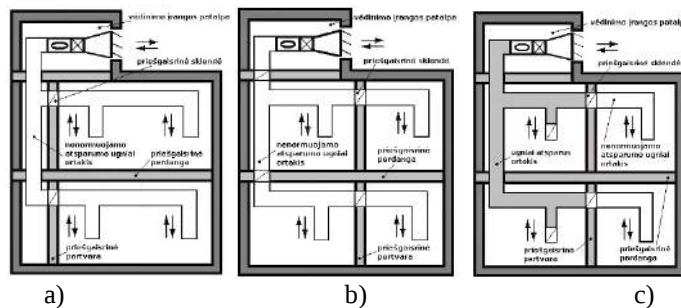
EI 60, kai priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 60 min;

EI 30, kai priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 45 min;

EI 15, kai priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 15 min;

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Priešgaisrinės uždvaros kertančių ar kitaip jungiančių ortakių atsparumas ugniai turi būti parenkamas nesumažinant priešgaisrinės uždvaros keliamų atsparumo ugniai reikalavimų. Ortakiai ir priešgaisrinės sklendės įrengiami pagal paveikslą pateiktus pavyzdžius.



Pav. Ortakių ir priešgaisrinių sklendžių įrengimo pavyzdžiai: a) ir b) priešgaisrinės sklendės įrengiamos priešgaisrinėse uždvarose ir nenormuojamo atsparumo ugniai ortakiuose; c) priešgaisrinės sklendės įrengiamos ugniai atspariuose ortakiuose ir priešgaisrinėse uždvarose.

Priešgaisrinės sklendės tvirtinamos pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki sklendės) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Vėdinimo įrangos patalpose klojamų ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus tranzitinius ortakius ir kolektorius.

Ortakius leidžiama kloti priešgaisrinėse sienose nesumažinant sienų atsparumo ugniai.

Ortakiai iš A1 degumo klasės statybos produktų privalomi:

- bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, inžineriniuose statiniuose;
- vėdinimo įrangos patalpose;
- vėdinimo sistemose, kuriose gali kauptis arba kondensuotis degiosios medžiagos.

Ortakiai iš žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų gali būti įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti.

Bet kurios paskirties sistemų tranzitiniai ortakiai ir kolektoriai gali būti:

- iš C–s2, d1 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, jeigu kiekvienas ortakis atskiriamas priešgaisrine uždvara, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30;
- iš A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai, tačiau ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 15. Ortakiai ir kolektoriai turi būti nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 30.

Virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMOS (VN)

Pastate vidaus gaisrinis vandentiekis neprivalomas (alt. iki 26,5 m)

STACIONARIOJI GAISRŲ GESINIMO SISTEMA (SGGS)

Pastate SGG sistema neprivaloma.

LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI AR TELKINIAI (LVN, SA)

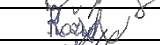
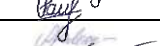
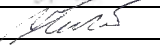
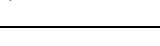
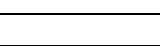
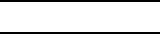
Bendras pastato tūris $5 \leq V < 25$ tūkst. kūb. m, pastatas - daugiabutis. Pastato gesinimui iš lauko reikalingas 15 l/s vandens debitas.

Gesinimo trukmė 2 val.

Gesinimas užtikrinamas iš ne mažiau kaip 2 esamų gaisrinių hidrantų. Gaisriniai hidrantai nutolę ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo tolimiausio nagrinėjamo pastato perimetro taško.

Vandentiekio tinklai, kuriuose įrengti gaisriniai hidrantai žiediniai. Detalesni sprendiniai numatomi lauko vandentiekio – nuotekų, architektūrinėje projekto dalyje
GAISRO GESINIMAS, GELBĖJIMO DARBAI IR PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS (SP, SA)
Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio. Privažiavimas prie pastato užtikrinamas kietos dangos keliais. Privažiavimas prie pastato užtikrinamas ne didesniu 25 m atstumu iš dviejų pastato išilginių pusių. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemonės statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus (esant poreikiui). Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkami arba pakeliami rankomis). Pastato aukštis iki parapeto daugiau 10 metrų, todėl numatomas užlipimas (per liuką 0,6x0,8 m) ant pastato stogo. Kopėčios įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų. Kopėčių plotis ne mažesnis kaip 0,7 m. Patalpose, sklype gesintuvų poreikis nustatomas pagal bendrąsias gaisrinės saugos taisykles. Laiptinėse tarp laiptų numatomas ne mažesnis kaip 50 mm tarpas gaisrinėms žarnos pratiesti. Ant stogo numatomas ne žemesnis kaip 600 mm parapetas.
RIZIKOS VERTINIMAS
Numatomi reikalavimai atitinka esminį reikalavimą "Gaisrinė sauga"
<i>PASTABA:</i> Sprendiniai detalizuojami kitose projekto dalyse (šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas, vidaus ir lauko vandentiekis ir nuotekos, elektrotechninė dalis, procesų valdymas ir automatizavimas ir kt.). Projektavimo užduotyje pateikti rodikliai bei reikalavimai gali būti tikslinami ar keičiami, esant pakeistiems pradiniais projektavimo duomenims.

Informuojame, kad rengiant projektą susipažinome su gaisrinės saugos projektavimo užduotimi ir į ją atsižvelgėme.

Eil. Nr.	Projekto dalis	Projekto dalies vadovas (vardas, pavardė)	Kv. atest. nr.	Parašas
1	Statinio bendroji dalis	Povilas Malijauskas	A 2020	
2	Sklypo sutvarkymo dalis	Povilas Malijauskas	A2020	
3	Susisiekimo	Povilas Malijauskas	A2020	
4	Statinio architektūrinė dalis	Povilas Malijauskas	A2020	
5	Statinio konstrukcinė dalis	Adrijus Ramonis	14841	
6	Lauko vandentiekio nuotekų dalis	Darius Burinskas	38187	
7	Vidaus vandentiekio-nuotekų dalis	Raimondas Kožukas	31641	
8	Elektrotechninės dalis	Leonas Valatka	17775	
9	Gaisrinės saugos dalis	Povilas Mockevičius	40581	
10	Statybos organizavimo dalis	Rolandas Šventickas	31515	
11	Gaisrinės signalizacijos dalis	Paulius Rizaitis	39774	
12	Elektrotechninių ryšių dalis	Paulius Rizaitis	39774	
13	Šildymo-vėdinimo dalis	Auksė Perlavičienė	21121	
14	Skaičiuojamosios kainos dalis	Vidmantas Dambrauskas		
15				
16				
17				
18				

Dokumento žymuo: SPRC 24/45-TP -GS.PU	Lapas 7	Lapų 7	Laida 0
--	------------	-----------	------------

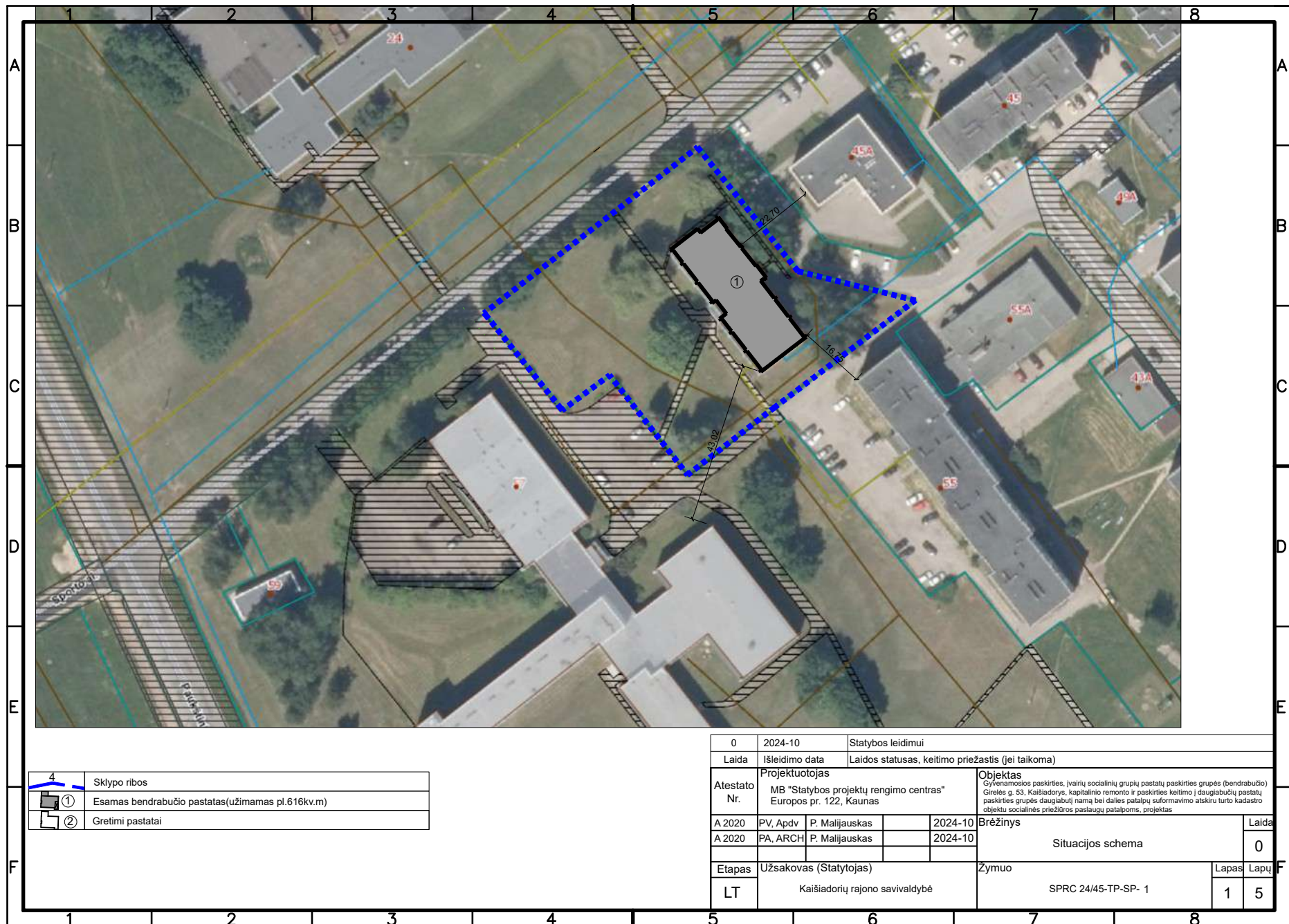
LAUKO DARBŲ MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

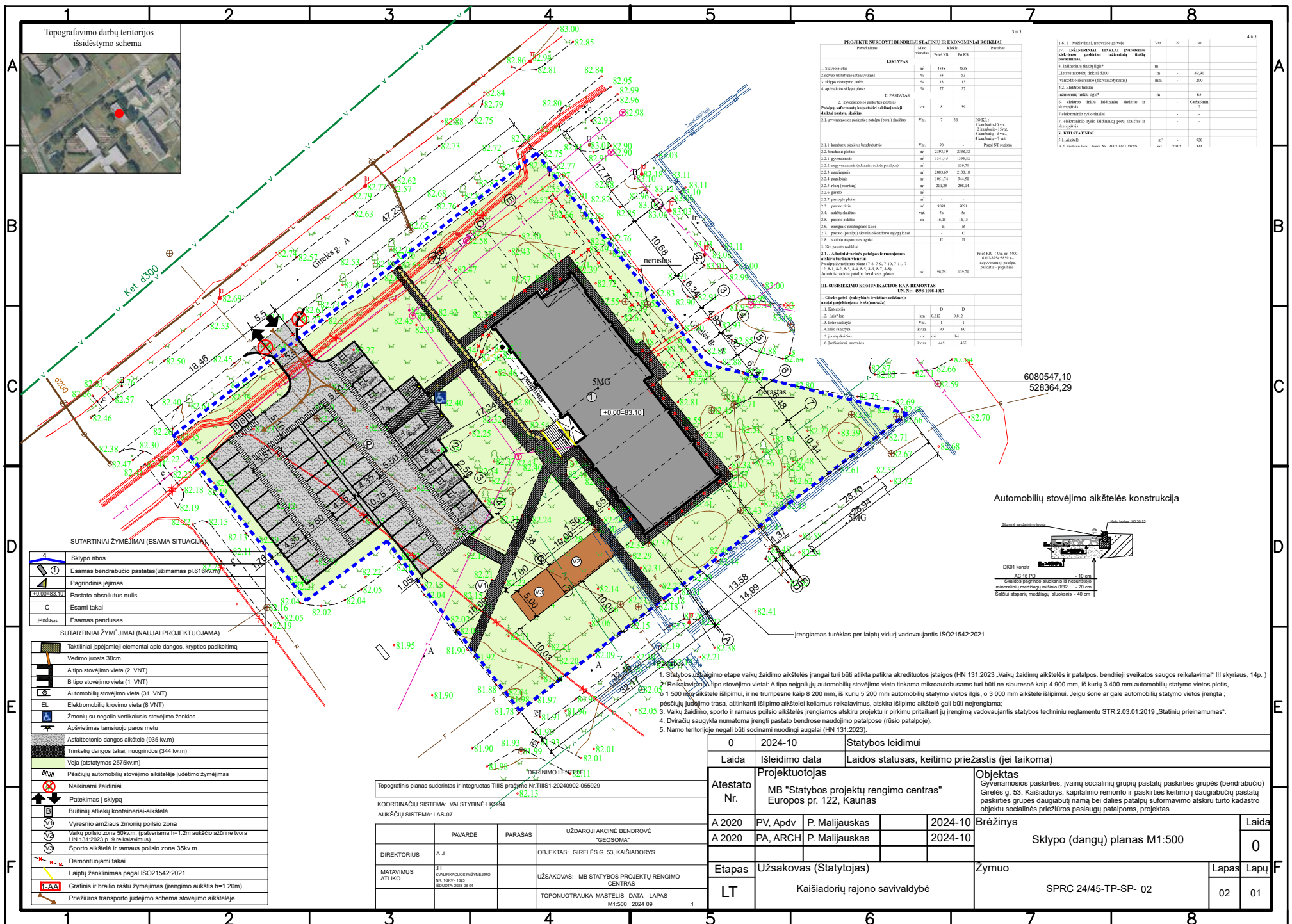
EIL. Nr.	DARBŲ APRAŠYMAS	ŽYMUO	MATO VNT	KIEKIS	PASTABOS
ESAMA SITUACIJA					
1	Esamų takų, nuogrindų demontavimas	TS-1	kv.m.	320	Betono plytelių
2	Medžių kirtimas iki 30cm skersmens ir kelmų rovimas	TS-1	vnt	2	Kietų veislių
3	Suoliuko demontavimas	TS-1	vnt	1	
4	Gelžbetoninių laiptelių demontavimas	TS-20	vnt	1	
NAUJAI PROJEKTUOJAMA					
5	Pėsčiųjų takai, betono trinkelės su pagrindo sluoksniais ir bortais įrengimas	SPRC 24/25-TP-SP-4	kv.m./m	186 (danga, pasluoksniai) 232 (bortai)	
6	Taktiliniai įspėjamieji elementai apie dangos, krypties pasikeitimą, vedimo sistema		m /kv.m	52/15,2	
7	A tipo stovėjimo vieta		vnt	2	
8	Automobilių stovėjimo vietų žymėjimas		vnt/m	42/220	10 cm pločio
9	Žmonių su negalia vertikalūs stovėjimo ženklas		vnt	1	
10	Apšvietimas tamsiuoju paros metu		vnt	2	
11	Vejos atstatymas, papildant 10 cm augaliniu gruntu		kv.m.	2575	
13	Pėsčiųjų automobilių stovėjimo aikštelėje judėjimo žymėjimas		m	125	10 cm pločio
14	Buitinių atliekų konteineris		vnt	3	
15	Laiptų ženklavimas pagal ISO21542		m	10	
16	Grafinis ir brailio raštu žymėjimas (įrengimo aukštis h=1.20m)		vnt	2	
17	Suoliuko sumontavimas Vyresnio amžiaus žmonių poilsio zona		vnt	1	
18	Vaikų poilsio zona 50kv.m.		vnt	1	Atskiru projektu įrengimas ir pirkimu
19	Atliekų konteineriai		vnt	3	Atskiru projektu įrengimas ir pirkimu
20	Atliekų konteinerių aikštelė		vnt	1	Atskiru projektu įrengimas ir pirkimu
21	Sporto ir ramaus poilsio aikštelė		vnt	1	Atskiru projektu įrengimas ir pirkimu
NUORGINDOS ĮRENGIMAS APIE PASTATĄ					
22	Grunto iškasimas apie pamatus		Kub.m	230	
23	Grunto užpylimas-tankinimas (įrengimas)		Kub.m	112,5	
24	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurišto mišinio 370mm (įrengimas)		Kub.m	50	
25	Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mišinio fr. 0/45 250mm (įrengimas)		Kub.m	34	
26	Išliginamasis pasluoksnis 30 mm (įrengimas)		Kub.m	5	
27	Betono trinkelės 60mm (įrengimas)		Kub.m	10	
28	Bortai (įrengimas)		m	110	

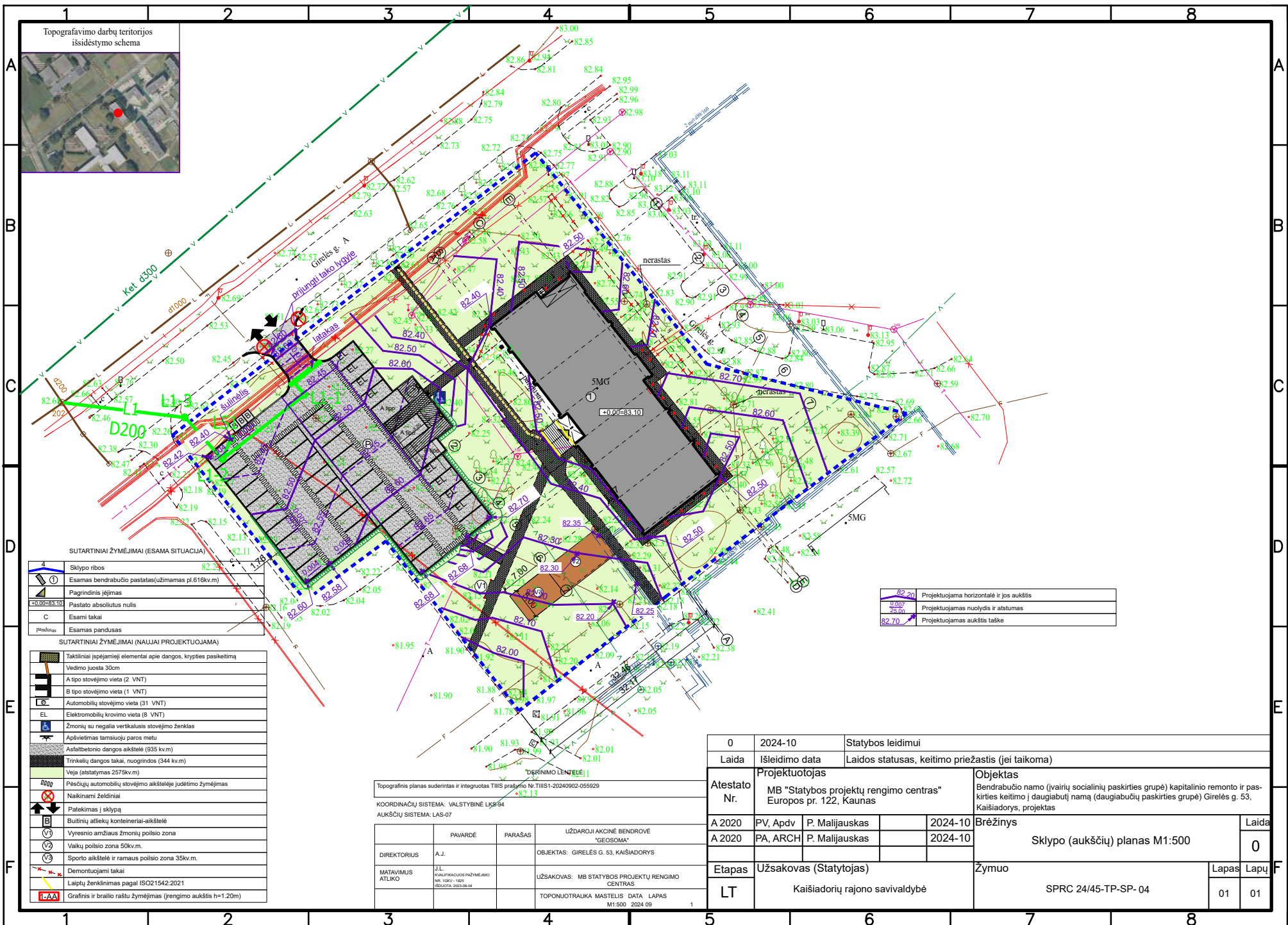
Pastabos: 1. Medžiagų kiekiai ir statybos rangos darbai tikslinami darbo projekto metu.

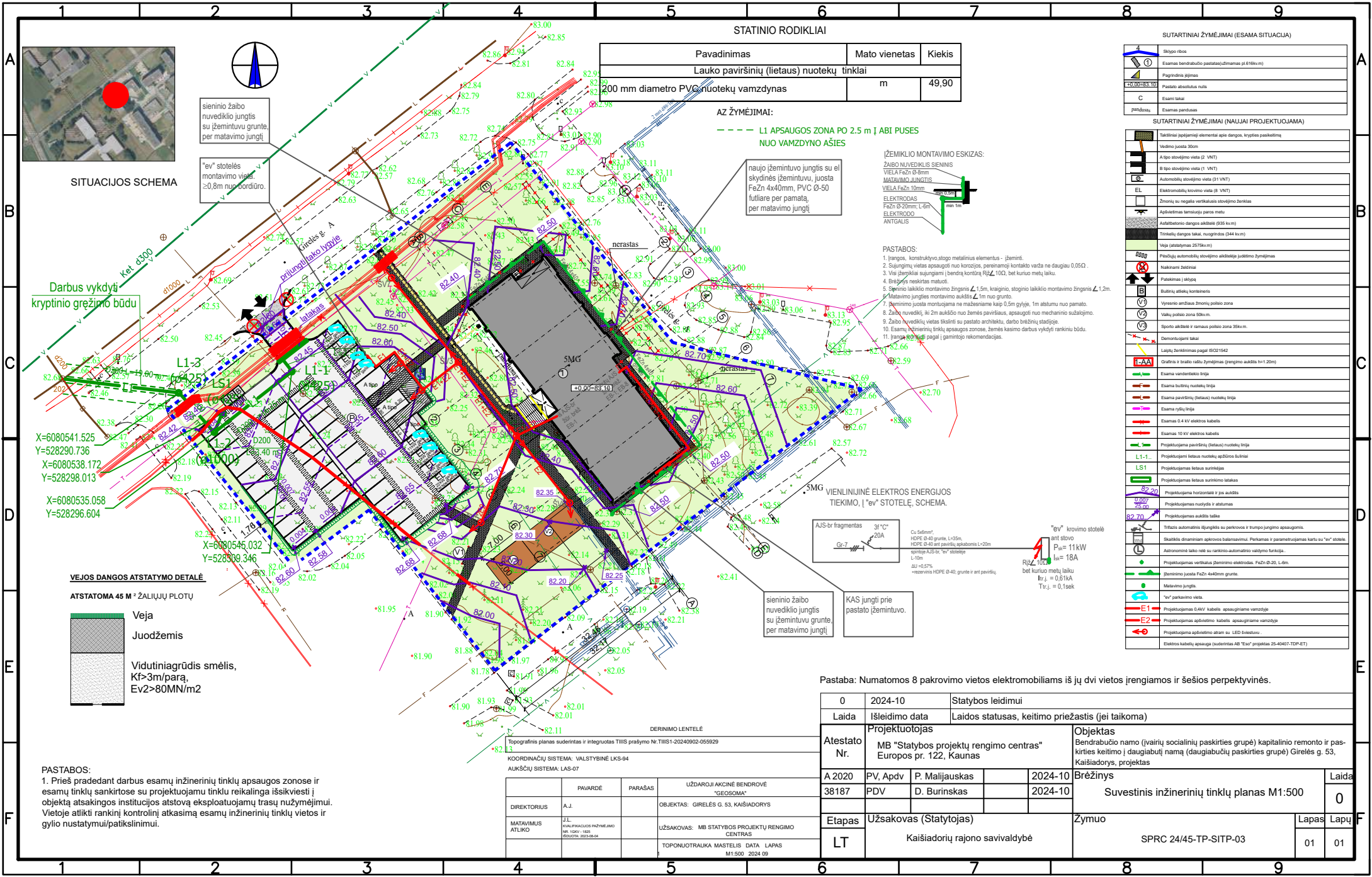
2. Statybos rangovas ir darbo projekto rengėjas turi įvertinti, kad techninio statinio projekto tikslai būtų pasiekti, net jei statinio techninio projekto medžiagų kiekių žiniaraštyje statybos darbai ar kiekiai nepažymėti.

0	2024-10	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas		
	MB "Statybos projektų rengimo centras" Europos pr. 122, Kaunas			Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabočio) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabutį namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas		
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas		2024-10	Brėžinys	Laida
A 2020	PA, ARCH	P. Malijauskas		2024-10		0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)			Žymuo		Lapas
LT	Kaišiadorių rajono savivaldybė			SPRC 24/45-TP-SP-MŽ-1		Lapų
					1	1

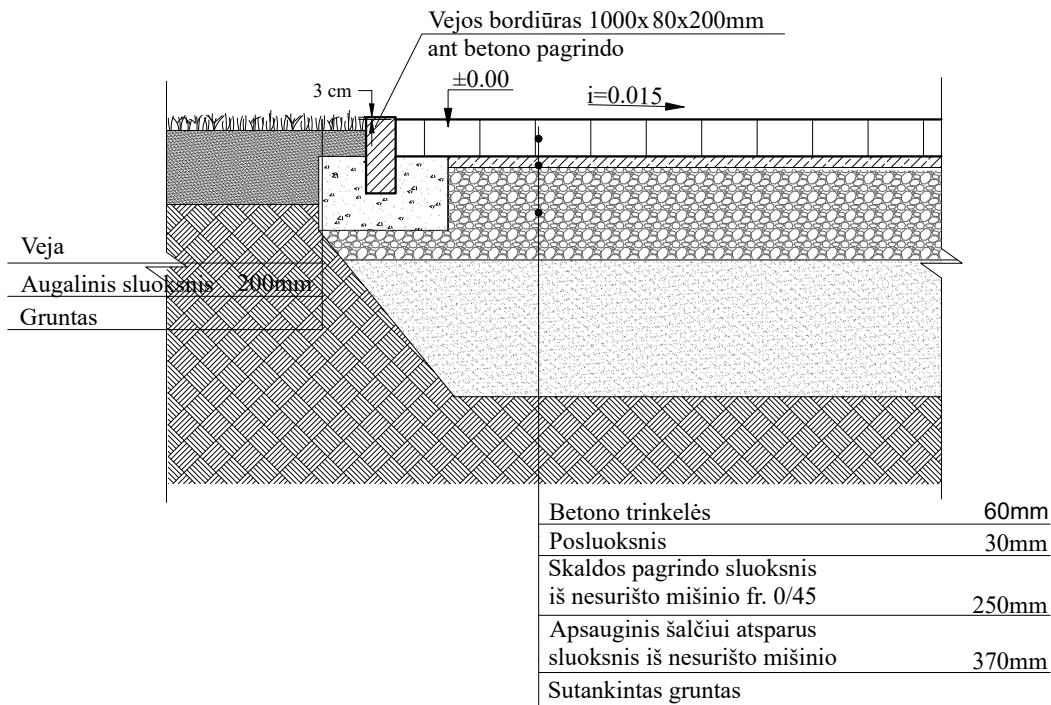




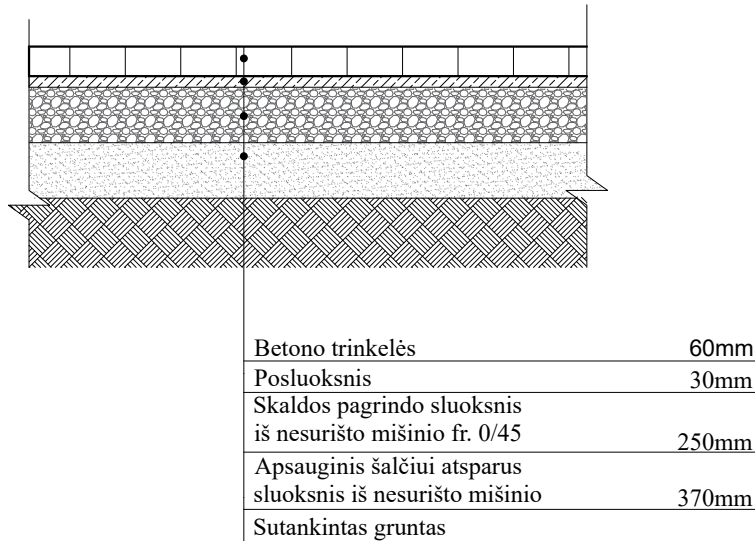




BETONO TRINKELIŲ DANGOS SANDŪRA SU VEJA



TRINKELIŲ DANGOS MAZGAS



0	2024-10	Statybos leidimui							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)							
Atestato Nr.	Projektuotojas MB "Statybos projektų rengimo centras" Europos pr. 122, Kaunas				Objektas Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabočio) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabutį namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas				
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas		2024-10	Brėžinys Lauko dangų įrengimo mazgai, M 1:20			Laida	
A 2020	PA, ARCH	P. Malijauskas		2024-10				0	
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo SPRC 24/45-TP-SP- 4			Lapas	Lapų
LT	Kaišiadorių rajono savivaldybė							4	6